



Le PLU Intercommunal : enjeux, forces et faiblesses

1 journée
de 9h30 à 17h00
déjeuner compris
Accueil 9h15

Programme

LE PLU INTERCOMMUNAL, MODE D'EMPLOI

- **Quels enjeux pour le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUI) ?**
 - Identifier les avantages du PLUI
 - Quels impacts du PLUI sur les Schémas de Cohérence Territoriale (SCOT) existants ?
 - Anticiper le sort du PLUI en cas d'évolution de l'intercommunalité
- **Comment transférer la compétence PLU à l'intercommunalité ?**
 - Maîtriser le transfert de la compétence PLU à l'échelon intercommunal
 - Les mesures transitoires prévues par la loi pour l'Accès au Logement et à un Urbanisme Rénové (ALUR)
 - Comment transférer les ressources liées au PLU
- **Articulations avec d'autres réflexions sur l'urbanisme**
 - La place de la commune dans les autorisations d'urbanisme
 - L'abandon de l'Application de Droit des Sols (ADS) par l'Etat : prise en charge ou non via la communauté ?
- **Hors transfert, quel soutien la communauté peut-elle apporter ?**

CE QUE CHANGE LA LOI ALUR EN MATIÈRE DE DOCUMENTS D'URBANISME ET L'URBANISME EN GÉNÉRAL

- **La place du SCOT**
 - en cas de transfert de la compétence documents d'urbanisme
 - au regard des futurs périmètres du Schéma Départemental de Coopération Intercommunale (SDCI)
- **Comment jouer avec la nouvelle articulation SCOT - PLU - Programme Local de l'Habitat (PLH) ?**

QUELLE PRÉSENCE POUR LA COMMUNE DANS LE PLUI ?

- **Se faire entendre dans le PLUI**
 - Savoir intervenir efficacement lors de l'élaboration du PLUI
 - Comment traduire les spécificités communales dans le PLUI
- **Le rôle de la commune dans l'application du PLUI**
 - L'interprétation du PLUI
 - Comment faire évoluer le PLUI
- **Les compétences conservées par les communes en matière d'urbanisme**
 - Faut-il garder la compétence en matière d'octroi des autorisations d'urbanisme ?
 - Quelles responsabilités pour les communes en matière d'urbanisme ?

Intervenant

Yann LANDOT

Avocat au barreau de Paris
Cabinet Landot & associés

L'abonnement annuel
(50 euros ttc)
ouvre droit
au tarif abonné.

Tous les programmes du catalogue peuvent être adaptés à vos besoins et organisés sur site.
Contact **INTRA** : Caroline DELMOTTE / Directrice d'AIDIL - Tél : 01 39 49 63 07 - Mèl : aidil@aidil.fr

Tarifs en euros ttc, par personne, pour la journée de 9h30 à 17h00, repas inclus

Strate démographique	Tarif non abonné	Tarif abonné
Collectivité de moins de 2 000 habitants	170	160
Collectivité de 2 000 à 5 000 habitants	240	220
Collectivité de 5 000 à 10 000 habitants	310	280
Collectivité de 10 000 à 40 000 habitants	400	360
Collectivité de plus de 40 000 habitants	500	450

Pour tout renseignement :

Kitty GILET
Chargée de formation

Enora ROULETTE
Suivi des formations

Tél : 01 39 49 62 46 / 62 47

Fax : 01 39 49 62 48

Mèl : aidil@aidil.fr

Une facture globale, établie en fonction du nombre de participants sera adressée à chaque collectivité à l'issue de la formation.
Le règlement peut s'effectuer par chèque ou mandat administratif à l'ordre d'AIDIL.